

Государственное унитарное предприятие Московской области  
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Красногорский филиал ГУП МО "МОБТИ"

(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ  
ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (КВАРТИРЫ)**

**Адрес (местоположение) объекта недвижимости:**

Субъект Российской Федерации	<i>Московская область</i>	
Район	<i>Красногорский</i>	
Муниципальное образование	Тип	
	Наименование	
Населенный пункт	Тип	<i>деревня</i>
	Наименование	<i>Глухово</i>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	<i>улица</i>
	Наименование	<i>Рублевское предместье</i>
Номер дома	<i>10</i>	
Номер корпуса	<i>2</i>	
Номер строения		
Литера	<i>А, а3, а4, а5</i>	
Номер помещения (квартиры)	<i>13</i>	
Иное описание местоположения		

Инвентарный номер	<i>092:030-18096 / 13</i>
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	



Паспорт составлен по состоянию на

*05 июня 2012 г.*

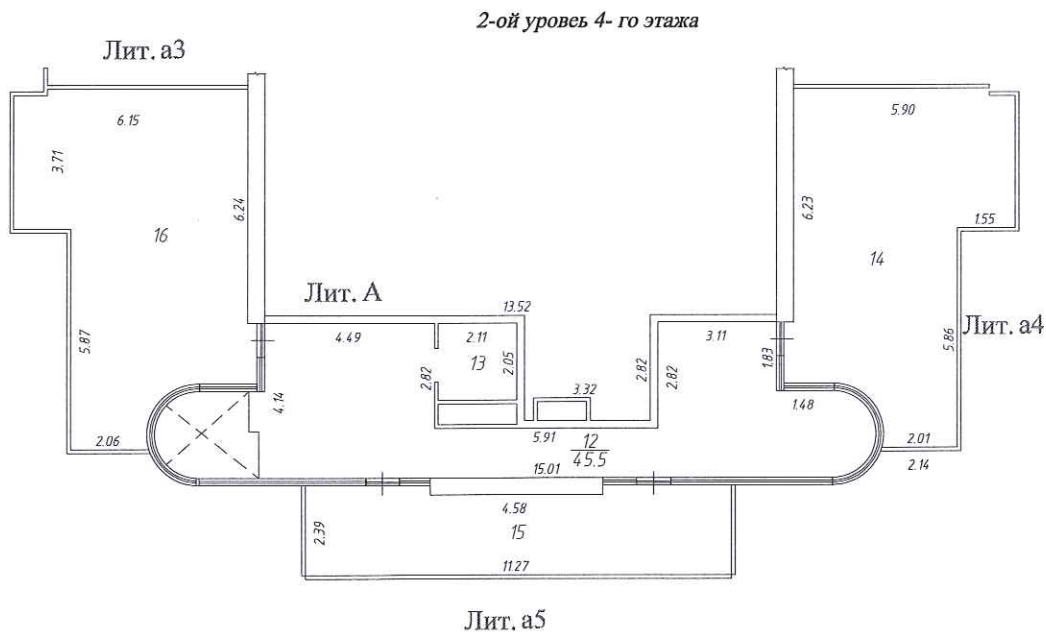
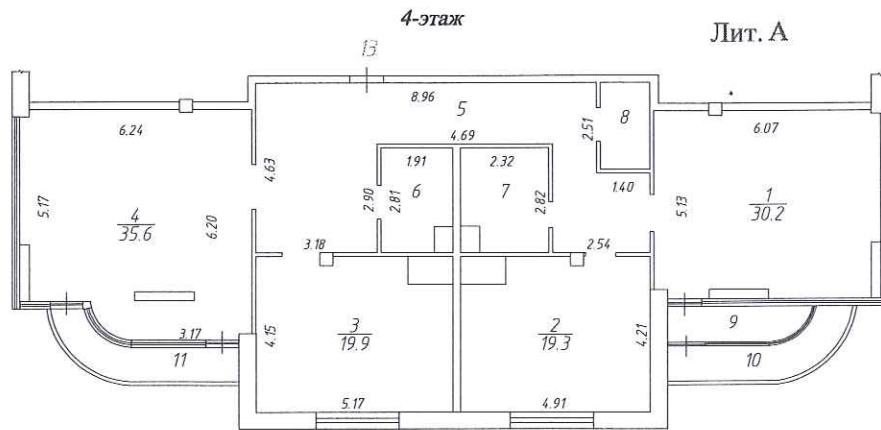
дата обследования объекта

**Поэтажный план 3-комнатной квартиры № 13**  
(выкопировка из поэтажного плана дома) литера А, а3, а4, а5

Московская область, Красногорский, д. Глухово, ул. Рублевское предместье, Дом 10 Корпус 2

Масштаб: 1:200

Этаж: 4



**Экспликация**

Красногорский филиал ГУП МО "МОБТИ"

Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	<u>239.0</u>	<u>кв.м</u>
в том числе:		
1) помещений вспомогательного использования	<u>38.7</u>	<u>кв.м</u>
2) Общая площадь жилого пом-ния	<u>200.3</u>	<u>кв.м</u>
из неё жилая	<u>85.1</u>	<u>кв.м</u>
подсобная	<u>115.2</u>	<u>кв.м</u>

Изготовлено \_\_\_\_\_ 30.08.2013 г.

По состоянию на \_\_\_\_\_ 05.06.2012 г.

Изготовил \_\_\_\_\_ Чечкина Т.А.

Проверил \_\_\_\_\_ Емелина Г.В.

## I. Сведения о правообладателях

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
1			

## II. Экспликация площади квартиры

Литера	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади помещений	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	В том числе				Высота	Самовольно переустроенная или перепланированная площадь
						Общая площадь жилых помещений	из нее		Площадь помещений вспомогательного использования с коэф.		
							жилая	подсобная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
A	4	1	жилая	$5,13*6,07-1,50*0,25*2-0,25*0,35-0,10*0,33-0,1*0,25$	30,2	30,2	30,2			3,30	
A		2	жилая	$4,91*4,21-0,77*1,73-0,22*0,31$	19,3	19,3	19,3				
A		3	кухня	$5,17*4,15-0,76*1,94-0,22*0,33$	19,9	19,9		19,9			
A		4	жилая	$6,24*5,17+(4,23+3,17)/2*1,05+2/3*1,49*0,28+0,28*0,28/(2*1,49)-1,50*0,25*2-0,25*0,2-0,08*0,33-0,17*0,35$	35,6	35,6	35,6				
A		5	холл	$4,63*3,18+4,69*1,73+4,63*2,54-2,51*1,40$	31,1	31,1		31,1			
A		6	санузел	$1,91*2,81-0,5*0,7$	5,0	5,0		5,0			
A		7	санузел	$2,32*2,82-0,5*0,7$	6,2	6,2		6,2			
A		8	гардеробная	$1,30*2,43$	3,2	3,2		3,2			
A		9	балкон	$(3,83+2,7)/2*0,97+2/3*1,51*0,25+0,25*0,25/(2*1,51)$	1,0				3,4 (K=0,3)		
A		10	балкон	$0,95*2,86+(1,51+2,87)/2*0,68+2/3*2,87*0,48+0,48*0,48/(2*2,87)-(2/3*1,51*0,23+0,23*0,23)/(2*1,51)$	1,5				4,9 (K=0,3)		
A		11	балкон	$0,95*2,86+(1,51+2,87)/2*0,68+2/3*2,87*0,48+0,48*0,48/(2*2,87)-(2/3*1,51*0,23+0,23*0,23)/(2*1,51)$	1,5				4,9 (K=0,3)		
A	на 2-ом уровне	12	холл	$15,01*4,14-2,82*5,91-1,83*1,48+0,41*2,31-0,26*1,23+(3,14*1,16*1,16)/2$	45,5	45,5		45,5		2,84	
A		13	санузел	$2,05*2,11$	4,3	4,3		4,3			
a4		14	терраса	$3,71*5,90-0,2*0,69+2,52*4,35+1,63*4,59+(3,26+2,01)/2*1,71-(2/3*2,12*0,51+0,51*0,51)/(2*2,12)$	13,2				43,9 (K=0,3)		
a5		15	терраса	$11,27*2,39-4,58*0,25$	7,7				25,8 (K=0,3)		
a3		16	терраса	$3,71*6,15-0,89*0,16+2,52*4,64+1,61*4,89+(3,38+2,06)/2*1,74-(2/3*2,17*0,55+0,55*0,55)/(2*2,17)$	13,8				46,1 (K=0,3)		
<b>Итого:</b>					<b>239,0</b>	<b>200,3</b>	<b>85,1</b>	<b>115,2</b>	<b>38,7</b>		

### III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания 2012

Этажность здания 4

Физический износ здания 0%

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, конструкция, или система, отделка и прочее)
1	2	3
1	Стены, перегородки	стены- монолитные ж/б; перегородки- кирпичные
2	Полы	плитка
3	Проемы (окна, двери)	оконные- стеклопакеты ПВХ; дверные- филенчатые
4	Отделка внутренняя	оштукатурено, окрашено
5	Благоустройства	отопление- центральное; горячее водоснабжение; электропроводка- скрытая, водопровод; канализация

### IV. Стоимость квартиры

Балансовая стоимость (для юридических лиц) \_\_\_\_\_ руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта (для физических лиц) \_\_\_\_\_ руб.

### Комментарий

Справка о балансовой стоимости не предъявлена.  
 Разрешение на ввод в эксплуатацию №RU50505000-20 от 22.03.2013 г.  
 Постановление о присвоении почтового адреса № 81 от 11.04.2013г.

Паспорт составлен \_\_\_\_\_ 30 августа 2013 г.

Исполнил \_\_\_\_\_ Чечкина Т. А.  
подпись Фамилия, имя, отчество

Проверил \_\_\_\_\_ Емелина Г. В.  
подпись Фамилия, имя, отчество

Руководитель комплексной производственной группы \_\_\_\_\_ Куликова О. В.  
подпись Фамилия, имя, отчество

Дата выдачи " 30 " \_\_\_\_\_ Г.



Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью

на \_\_\_\_\_ листах

Руководитель комплексной  
Производственной группы  
Красногорского филиала  
ООО «МОБИ»



Куликов О.В.