

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Красногорский филиал ГУП МО "МОБТИ"

(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (КВАРТИРЫ)**

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

| | | |
|-----------------------------------|--------------------|-----------------------|
| Субъект Российской Федерации | Московская область | |
| Район | Красногорский | |
| Муниципальное образование | Тип | |
| | Наименование | |
| Населенный пункт | Тип | деревня |
| | Наименование | Глухово |
| Улица (проспект, переулок и т.д.) | Тип | улица |
| | Наименование | Рублевское предместье |
| Номер дома | 12 | |
| Номер корпуса | 1 | |
| Номер строения | | |
| Литера | А,а4 | |
| Номер помещения (квартиры) | 13 | |
| Иное описание местоположения | | |

| | |
|---------------------------------|--------------------|
| Инвентарный номер | 092:030-18097 / 13 |
| Номер в реестре жилищного фонда | |
| Кадастровый номер | |



Паспорт составлен по состоянию на

05 июня 2012 г.

дата обследования объекта

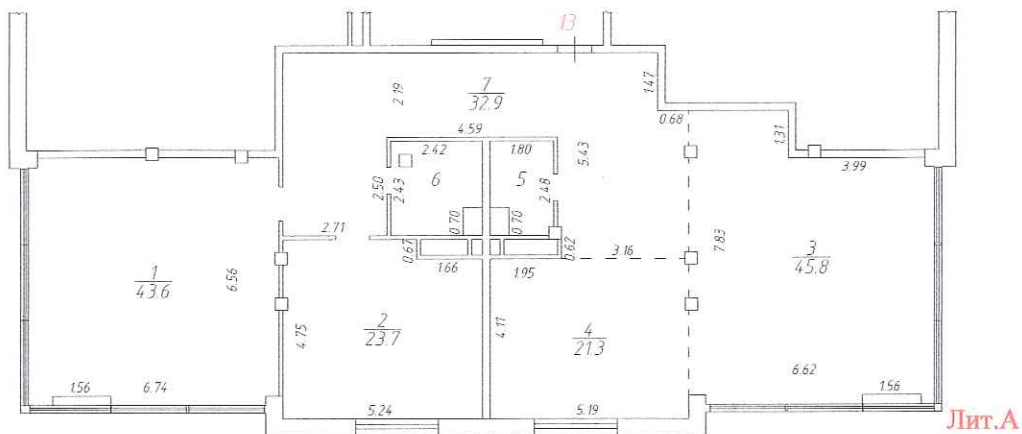
Поэтажный план 3-комнатной квартиры № 13
(выкопировка из поэтажного плана дома) литера A, a4

Московская область, Красногорский, д. Глухово, ул. Рублевское предместье, Дом 12 Корпус 1

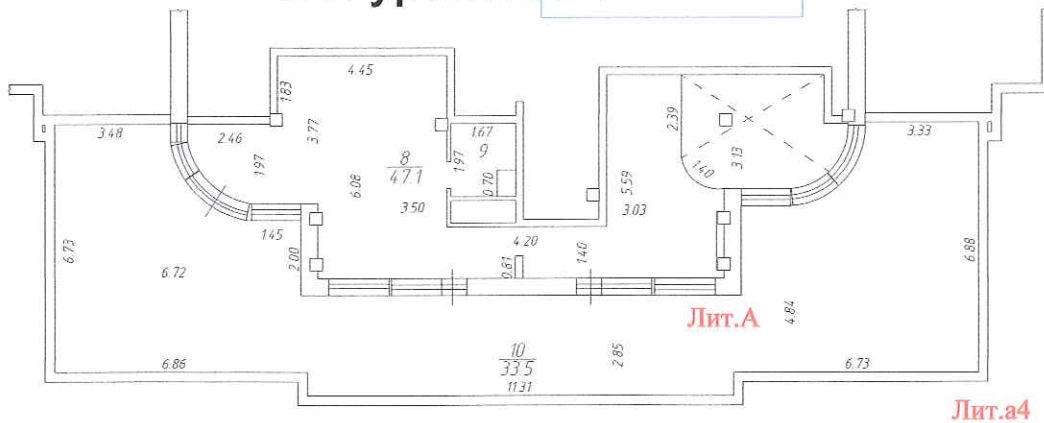
Масштаб: 1:200

Этаж:

4 ЭТАЖ



2-й уровень 4 этажа



Экспликация

Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования) 260.3 кв.м

в том числе:

- 1) помещений вспомогательного использования 33.5 кв.м
- 2) Общая площадь жилого пом-ния 226.8 кв.м
 - из неё жилая 113.1 кв.м
 - подсобная 113.7 кв.м

Красногорский филиал ГУП МО "МОБТИ"

Изготовлено 27.08.2013 г.
По состоянию на 05.06.2012 г.
Изготовил Сергеева Ю.С.
Проверил Емелина Г.В.

I. Сведения о правообладателях

| № п/п | Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу | Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования | Доля (часть, литера) |
|-------|---|--|----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | | | |

II. Экспликация площади квартиры

| Литера | Этаж | № по плану | Назначение частей помещения | Формула подсчета площади помещений | Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования) | В том числе | | | | Высота | Самовольно переустроенная или перепланированная площадь | |
|---------------|-------------|------------|-----------------------------|---|--|-------------------------------|--------------|--------------|--|---------------|---|--|
| | | | | | | Общая площадь жилых помещений | из нее | | Площадь помещений вспомогательного использования с коэф. | | | |
| | | | | | | | жилая | подсобная | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | |
| А | 4 | 1 | жилая | $6,74*6,56-2*0,05*0,33-2*0,10*0,33-2*0,30*0,25-0,25*1,56$ | 43,6 | 43,6 | 43,6 | | | 3,30 | | |
| А | | 2 | жилая | $5,24*4,75-2*0,1*0,33-0,67*1,66$ | 23,7 | 23,7 | 23,7 | | | | | |
| А | | 3 | гостиная | $6,62*7,83-1,31*3,99-3*0,2*0,33-2*0,25*0,25-0,25*0,40-0,25*1,56$ | 45,8 | 45,8 | 45,8 | | | | | |
| А | | 4 | кухня | $4,11*5,19-0,1*0,1-0,13*0,33$ | 21,3 | 21,3 | | 21,3 | | | | |
| А | | 5 | санузел | $1,80*2,48-0,5*0,70$ | 4,1 | 4,1 | | 4,1 | | | | |
| А | | 6 | ванная | $2,43*2,42-0,50*0,70-0,33*0,33$ | 5,4 | 5,4 | | 5,4 | | | | |
| А | | 7 | холл | $5,43*3,16-0,10*0,62-0,68*1,47+2,19*4,59+2,71*2,50$ | 32,9 | 32,9 | | 32,9 | | | | |
| А | на уровне 2 | 8 | холл | $5,59*3,03-0,2*1,48-(2,39+3,13)/2*1,04-((2/3)*1,40*0,3+(0,3*0,3))/(2*1,40)+4,20*1,40-0,81*0,2+3,50*6,08-0,33*0,30-2*0,1*0,33+0,95*3,77-0,33*0,10+(1,97+2,36)/2+((2/3)*2,70*0,55+(0,55*0,55))/(2*2,70))$ | 47,1 | 47,1 | | 47,1 | | | 2,84 | |
| А | | 9 | санузел | $1,67*1,97-0,5*0,70$ | 2,9 | 2,9 | | 2,9 | | | | |
| а4 | | 10 | терраса | $11,31*2,85+4,84*6,73-2,00*0,14+4,84*6,86-2,00*0,14+(3,48+5,27)/2*1,89+(3,33+5,28)/2*2,04-((2/3)*3,23*0,62+(0,62*0,62)/(2*3,23))*2$ | 33,5 | | | | | 111,7 (K=0,3) | | |
| Итого: | | | | | 260,3 | 226,8 | 113,1 | 113,7 | 33,5 | | | |

III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания 2012

Этажность здания 4

Физический износ здания 0%

| № п/п | Наименование конструктивного элемента | Описание элемента (материал, конструкция, или система, отделка и прочее) |
|-------|--|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Стены, перегородки | стены газобетонные блоки с утеплителем, облицованные фасадной плиткой перегородки - пазогребневые блоки |
| 2 | Перекрытие | монолитные железобетонные |
| 3 | Полы | в местах общего пользования - плитка, в квартирах - цементные |
| 4 | Проемы | окна - стеклопакеты ПВХ двери - филленчатые |
| 5 | Отделочные работы | в местах общего пользования - штукатурка, окраска в квартирах - штукатурка |
| 6 | Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства | центральное отопление, горячее водоснабжение с ванной, водопровод, канализация, электроосвещение |
| 7 | Прочие работы | отмостка, крыльца |

IV. Стоимость квартиры

Балансовая стоимость (для юридических лиц) _____ руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта (для физических лиц) _____ руб.

Комментарий

Сведения о балансовой стоимости не предоставлены.
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU50505000-21 от 22.03.2013 г.
Постановление о присвоении почтового адреса №81 от 11.04.2013 г.

Паспорт составлен _____ 27 августа 2013 г.

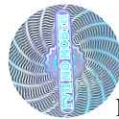
Исполнил _____ *Сергеева Ю.С.* _____
подпись _____
Фамилия, имя, отчество

Проверил _____ *Емелина Г.В.* _____
подпись _____
Фамилия, имя, отчество

Руководитель комплексной производственной группы _____ *Куликова О.В.* _____
подпись _____
Фамилия, имя, отчество

Дата выдачи " _____ " _____ Г.





Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
на 4 листах
Руководитель комплексной
Производственной группы
Красногорского филиала
ГУП МО «МОБТИ»



Куликова О.В.

Куликова О.В.