

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Красногорский филиал ГУП МО "МОБТИ"

(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (КВАРТИРЫ)**

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	<i>Московская область</i>	
Район	<i>Красногорский</i>	
Муниципальное образование	Тип	
	Наименование	
Населенный пункт	Тип	<i>деревня</i>
	Наименование	<i>Глухово</i>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	<i>улица</i>
	Наименование	<i>Рублевское предместье</i>
Номер дома	<i>16</i>	
Номер корпуса	<i>3</i>	
Номер строения		
Литера	<i>А, а5</i>	
Номер помещения (квартиры)	<i>13</i>	
Иное описание местоположения		

Инвентарный номер	<i>092:030-18074 / 13</i>
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	



Паспорт составлен по состоянию на

05 июня 2012 г.

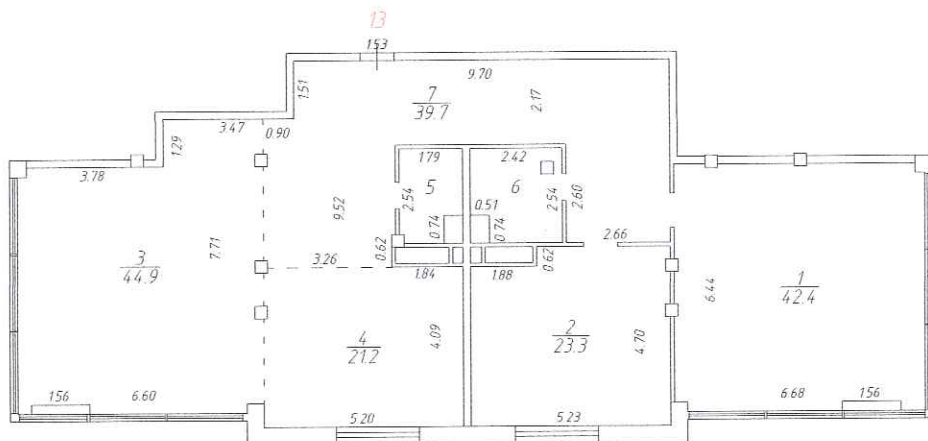
дата обследования объекта

Поэтажный план 3-комнатной квартиры № 13
(выкопировка из поэтажного плана дома) литера А,а5

Московская область, Красногорский, д. Глухово, ул. Рублевское предместье, Дом 16 Корпус 3

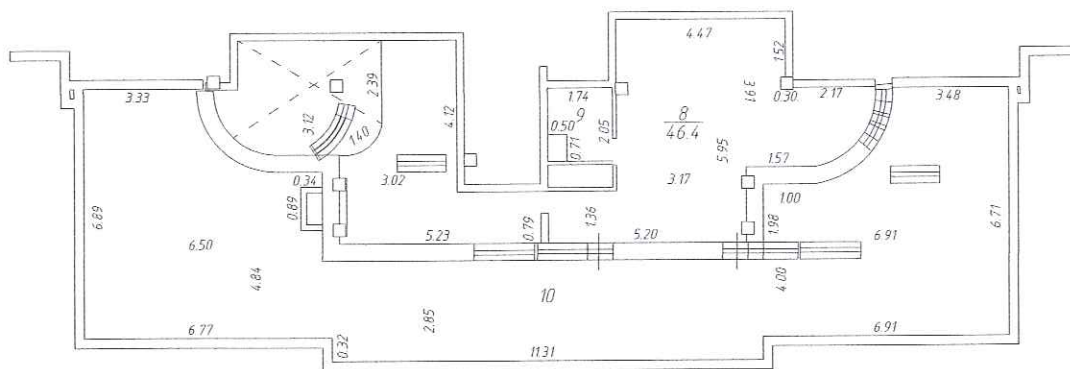
Масштаб: 1:200

Этаж: 4



Лит. А

Лит. А



Лит. а5

Красногорский филиал ГУП МО "МОБТИ"

Экспликация

Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	<u>264.1</u>	<u>кв.м</u>
в том числе:		
1) помещений вспомогательного использования	<u>33.1</u>	<u>кв.м</u>
2) Общая площадь жилого пом-ния	<u>231.0</u>	<u>кв.м</u>
из неё жилая	<u>110.6</u>	<u>кв.м</u>
подсобная	<u>120.4</u>	<u>кв.м</u>

Изготовлено _____ 23.08.2013 г.

По состоянию на _____ 05.06.2012 г.

Изготовил _____ Асташева С.Н.

Проверил _____ Емелина Г.В.

I. Сведения о правообладателях

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
1			

II. Экспликация площади квартиры

Литера	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади помещений	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	В том числе				Высота	Самовольно перестроенная или перепланированная площадь
						Общая площадь жилых помещений	из нее		Площадь помещений вспомогательного использования с коэф.		
							жилая	подсобная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
A	4	1	жилая	$6,44*6,68-2*0,05*0,33-2*0,1*0,33-2*0,25*0,23-0,23*1,56$	42,4	42,4	42,4			3,30	
A		2	жилая	$5,23*4,70-2*0,1*0,33-0,62*1,88$	23,3	23,3	23,3				
A		3	гостиная	$6,60*7,71-1,29*4,03-3*0,2*0,33-0,25*0,23-0,4*0,25-0,25*1,56$	44,9	44,9	44,9				
A		4	кухня	$5,20*4,09-0,10*0,3-0,1*0,10$	21,2	21,2		21,2			
A		5	санузел	$1,79*2,54-0,5*0,74$	4,2	4,2		4,2			
A		6	ванная	$2,54*2,42-0,51*0,74-0,33*0,33$	5,7	5,7		5,7			
A		7	холл	$2,66*2,60+10,60*2,17-1,51*0,90+3,26*3,46-0,62*0,1-0,2*0,10-0,3*0,1$	39,7	39,7		39,7			
A	2-ой уровень	8	холл	$5,23*1,36+4,12*3,02-0,2*1,48-(2,39+3,12)/2*1,04-2/3*1,40*0,3-0,3*0,3/(2*1,40)+0,2*0,57+1,36*2,03+3,17*5,95-0,3*0,35-2*0,1*0,30+1,30*3,91-0,07*0,31+(2,24+0,27)/2*2,13-0,23*0,05+2/3*2,80*0,51+0,51*0,51/(2*2,80)$	46,4	46,4		46,4		2,84	
A		9	санузел	$1,74*2,05-0,50*0,71$	3,2	3,2		3,2			
a5		10	терраса	$3,48*6,71+4*1,00+(4,0+6,71)/2*2,43-(2/3*3,45*0,7+0,7*0,7/(2*3,45))+2,85*11,31+3,33*6,89+1,0*4,84+(4,84+6,89)/2*2,17-(2/3*3,35*0,65+0,65*0,65/(2*3,35))-0,34*0,89+0,27*2,54$	33,1				110,3 (K=0,3)		
Итого:					264,1	231,0	110,6	120,4	33,1		

III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания 2012

Этажность здания 4

Физический износ здания 0%

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, конструкция, или система, отделка и прочее)
1	2	3
1	Фундамент	монолитный железобетонный
2	Стены, перегородки	стены газобетонные блоки с утеплителем, облицованные фасадной плиткой; перегородки - пазогребневые блоки
3	Перекрытие	монолитные железобетонные
4	Полы	цементные
5	Проемы	окна - стеклопакеты ПВХ; двери - филенчатые
6	Отделочные работы	штукатурка, окраска
7	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	центральное отопление, горячее водоснабжение с ванной, водопровод, канализация, электроосвещение

IV. Стоимость квартиры

Балансовая стоимость (для юридических лиц) _____ руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта
(для физических лиц) _____ руб.

Комментарий

Справка о балансовой стоимости не предоставлена.
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU50505000-17 от 22.03.2013г.
Постановление о присвоении почтового адреса №81 от 11.04.2013г.

Паспорт составлен	27 августа 2013 г.
Исполнил	 _____ Асташева С.Н. <small>Фамилия, имя, отчество</small>
Проверил	 _____ Емелина Г.В. <small>Фамилия, имя, отчество</small>
Руководитель комплексной производственной группы	 _____ Куликова О.В. <small>Фамилия, имя, отчество</small>
Дата выдачи " 27 "	08 _____ 2013 г.



Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью

на 4-х листах

Руководитель комплексной
Производственной группы
Красногорского филиала
ГУП МО «МОБТИ»

В.В. Мухоморова
В.В. Мухоморова

